

MOTION Heinrich Ueberwasser und Kons. betreffend Schliessung der bestehenden Lücke der Speziellen Bauvorschriften Nr. 91 auf der Inzlingerstrasse 230 / Autal (bisheriger Standort des Alters- und Pflegeheims „Humanitas“)

Wortlaut:

"Die Unterzeichneten ersuchen den Gemeinderat, dem Einwohnerrat eine Vorlage zu unterbreiten, durch deren Annahme auch für das Grundstück Inzlingerstrasse 230, dem gegenwärtigen Standort des Alters- und Pflegeheims „Humanitas“, Parzelle Nr. 1446, Riehen Sektion E, die Speziellen Bauvorschriften Nr. 91 („Riehen / Inzlingerstrasse / In der Au (Grünzone) / Bäumligrasse (östlich)“ gelten.

Begründung:

Gemäss einer Medienmitteilung des Regierungsrats vom 29. August 2007 soll das Alters- und Pflegeheim „Humanitas“ einen neuen Standort auf dem Areal Rüchligweg/Kohlistieg erhalten. Auf dem bisherigen Areal an der Inzlingerstrasse sollen offenbar 45 Wohnungen entstehen. Dies ist nur möglich, weil und solange für das Areal „Humanitas“ die Speziellen Bauvorschriften (SBV) Nr. 91 („Riehen / Inzlingerstrasse / In der Au (Grünzone) / Bäumligrasse östlich“) anders als im Autal talaufwärts und talabwärts nicht gelten:

Das „Humanitas“-Areal stellt also eine planerische SBV-Lücke dar, die für den Bau des Altersheims „Humanitas“ geschaffen wurde. Mit dessen Verlegung verliert diese Lücke ihre politische Berechtigung. Auch hier sollen deshalb neu die Speziellen Bauvorschriften Nr. 91 gelten. Da bereits Planungen angekündigt sind, soll diese Lücke der Speziellen Bauvorschriften möglichst rasch geschlossen werden.

Ziel ist es, auf dem (bisherigen) Areal „Humanitas“, an der Inzlingerstrasse Wohnungen zu bauen, die in die Umgebung und in das Grosse Grüne Dorf Riehen passen.“

sig. Heinrich Ueberwasser
Martin Abel
David Atwood
Lukas Baumgartner
Roland Engeler-Ohnemus
Simone Forcart-Staehelin
Marianne Hazenkamp-von Arx
Salome Hofer
Monika Kölliker-Jerg
Maja Kopp-Hamberger

Roland Lötscher
Rolf Meyer
Margret Oeri-Valerius
Annemarie Pfeifer-Eggenberger
Andrea Pollheimer
Franziska Roth-Bräm
Claudia Schultheiss-Bühlmann
Jürg Sollberger
Guido Vogel

Eingegangen: 31. Oktober 2007